

Berechnung der Nutzflächen und Volumen

Baufeld 1a - TOWER		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	1'245 m2	5%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	62	0	
		0%	Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	0	0	
		95%	Büro / Gastro / Hotel	Anz. Geschosse à 3.5m	18	21'290	74'513
		100%	max. Höhe Tower = 60-70m				
Baufeld 1b - PARKHAUS		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	3'887 m2	5%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	194	0	
			Parking 500 PP	mittlere Höhe [m1]	2.8	12'500	35'000
		5%	max. Anz. Geschosse = 7 max 500 PP				
Baufeld 2 - RUAG AVIATION + Drittmietler		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	8'349 m2	8% 61% 31%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	668	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	9.5	5'093	48'382
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	mittl. Gesch. gem. Studie	4.7	12'164	51'091
			RUAG 4 Geschosse / Drittmietler 6 Geschosse	mittl. Geschosshöhe gem. Studie = 4.2m			
		100%					
Baufeld 3		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	4'390 m2	10% 60% 30%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	439	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	12	2'634	31'608
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	Mittl. Anz. Geschosse à 3.0m	5.5	7'244	21'731
		100%	max. Anz. Geschosse = 7				
Baufeld 4		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	5'703 m2	10% 60% 30%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	570	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	12	3'422	41'062
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	Mittl. Anz. Geschosse à 3.0m	5.5	9'410	28'230
		100%	max. Anz. Geschosse = 7				
Baufeld 5		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	5'936 m2	10% 60% 30%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	594	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	12	3'562	42'739
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	Mittl. Anz. Geschosse à 3.0m	5.5	9'794	29'383
		100%	max. Anz. Geschosse = 7				
Baufeld 6		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	7'661 m2	10% 60% 30%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	766	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	12	4'597	55'159
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	Mittl. Anz. Geschosse à 3.0m	5.5	12'641	37'922
		100%	max. Anz. Geschosse = 7				
Baufeld 7		Anteil [%]	Nutzung	Kommentar	Fläche [m2]	Volumen [m3]	
Grundfläche	7'425 m2	10% 60% 30%	Aussenfläche	Verkehr, Abstellbereich etc.	743	0	
			Hangargebäude	mittlere Höhe [m1]	12	4'455	53'460
			Grundausbau Büro- / Werkstattgebäude	Mittl. Anz. Geschosse à 3.0m	5.5	12'251	36'754
		100%	max. Anz. Geschosse = 7				